



СОВЕТ БЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

3 сессия 4 созыва

от 14 ноября 2019 года

№ 5/21

поселок Бейсуг

О земельном налоге на территории Бейсугского сельского поселения Выселковского района

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Бейсугского сельского поселения Выселковского района, Совет Бейсугского сельского поселения Выселковского района решил:

1. Установить и ввести на территории Бейсугского сельского поселения Выселковского района земельный налог, определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, установить налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности).

2.3. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской

деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.4. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством в Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.5. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении прочих земельных участков;

2.6. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

2.7. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

3. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

4. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежат уплате в следующем порядке и в сроки:

4.1. Налогоплательщиками-организациями, налог уплачивается не позднее 15 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом;

4.2. Налогоплательщиками-организациями, авансовыми платежами по налогу уплачиваются не позднее 1 мая, 1 августа, 1 ноября текущего налогового периода как $\frac{1}{4}$ налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

7. Установить, что освобождаются от налогообложения:

- органы местного самоуправления муниципального образования Выселковский район, органы местного самоуправления Бейсугского сельского поселения, а также муниципальные учреждения муниципального образования Выселковский район и муниципальные учреждения Бейсугского сельского поселения - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях;

- участники боевых действий, выполнявших задачи в условиях вооруженного конфликта в Чеченской Республике и на прилегающих к ней территориях Российской Федерации, отнесенных к зоне вооруженного конфликта, выполнявших задачи в ходе контртеррористических операций на территории Северо-Кавказского региона, выполнявших интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия в отношении одного земельного участка площадью не более 5000 кв.м по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях;

- физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АС, в отношении одного земельного участка площадью не более 5000 кв.м по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях.

7.1. Предоставить налоговую льготу путем уменьшения размера налога в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального строительства, ведения личного подсобного хозяйства следующим налогоплательщикам:

- мужчинам и женщинам, достигшим возраста 60 лет и 55 лет соответственно и старше, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях – на 10 %».

8. Решение Совета Бейсугского сельского поселения Выселковского района от 28 ноября 2017 года № 2/357 «О земельном налоге», решение Совета Бейсугского сельского поселения Выселковского района № 1/389 от 24 октября 2018 года «О внесении изменений в решение Совета Бейсугского сельского поселения Выселковского района от 28 ноября 2017 года № 2/357 «О земельном налоге»», признать утратившими силу.

9. Опубликовать настоящее решение в газете «Власть Советов» и разместить на официальном сайте администрации Бейсугского сельского поселения Выселковского района в сети «Интернет».

10. Пункты 1 и 4 настоящего Решения действуют до 1 января 2021 года.

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Бейсугского сельского
поселения Выселковского района




О.А. Драгунова

Председатель Совета Бейсугского
сельского поселения
Выселковского района




И.Д. Тымчук