



## СОВЕТ БЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА

4 сессия 4 созыва

### РЕШЕНИЕ

от 13 декабря 2019 года

№ 6/27

поселок Бейсуг

### Об утверждении Порядка предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим проекты на территории Бейсугского сельского поселения Выселковского района

На основании абз. 1 п.1 ч.1 ст. 19 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», в целях повышения эффективности экономического развития Бейсугского сельского поселения Выселковского района за счет привлечения инвестиций в сферу материального производства, стимулирования инвестиционной активности предпринимателей, Совет Бейсугского сельского поселения Выселковского района р е ш и л:

1. Утвердить Порядок предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим проекты на территории Бейсугского сельского поселения Выселковского района, согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Утвердить форму налогового соглашения, заключаемого с пользователем налоговых льгот, согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Власть Советов» и разместить на официальном сайте администрации Бейсугского сельского поселения Выселковского района в сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Бейсугского сельского поселения  
Выселковского района

Председатель Совета  
Бейсугского сельского поселения  
Выселковского района

  
О.А. Драгунова

  
И.Д. Тымчук

Приложение №1  
к решению Совета  
Бейсугского сельского поселения  
Выселковского района  
от 13.12.2019 года № 6/27

Порядок  
предоставления налоговых льгот по земельному  
налогу инвесторам, реализующим проекты на территории  
Бейсугского сельского поселения Выселковского района

Основной целью предоставления льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим проекты на территории Бейсугского сельского поселения Выселковского района (далее Порядок), предусмотренных настоящим порядком, является стимулирование инвестиционной активности предпринимателей, привлечение инвестиций в сферу материального производства, создание новых рабочих мест, увеличение налогооблагаемой базы на территории Бейсугского сельского поселения Выселковского района (далее – Бейсугское сельское поселение).

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления муниципальной поддержки в форме льготы по земельному налогу (далее - Льгота) инвесторам, реализующим инвестиционные проекты которых включены в реестр инвестиционных проектов на территории Бейсугского сельского поселения Выселковского района (далее - реестр инвестиционных проектов), в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционных проектов.

1.2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

1.2.1. Налоговая льгота - это предоставляемое отдельным категориям налогоплательщиков и плательщиков сборов предусмотренное законодательством о налогах и сборах преимущество по сравнению с другими налогоплательщиками или плательщиками сборов, включая возможность не уплачивать налог или сбор.

1.2.2. Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

1.2.3. Инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в

форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории сельского поселения, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Выселковского района.

1.3. Пользователями Льготы, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком, являются:

- организации-инвесторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели), осуществившие после 1 января 2019 года, в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Бейсугского сельского поселения Выселковского района, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики поселения;

- организации – инвесторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели), являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществившие после 1 января 2019 года, в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Бейсугского сельского поселения Выселковского района, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики поселения.

1.4. Приоритетными направлениями развития экономики поселения являются следующие виды экономической деятельности, согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности:

- 1) реализация инновационных проектов;
- 2) строительство промышленных предприятий и предприятий переработки сельскохозяйственной продукции;
- 3) производство социально-значимой продукции и услуг;
- 4) развитие сельскохозяйственного производства;
- 5) строительство социальных и социально значимых объектов;
- 6) развитие транспортных коммуникаций, транспорта и связи.

1.5. Для признания инвестиционного проекта приоритетным устанавливаются следующие требования:

- объем инвестиции в форме капитальных вложений – не менее 30 млн. руб.;

- создание воспроизводительных рабочих мест – не менее 10;

- уровень заработной платы не ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по району в соответствующем виде деятельности;

- соответствие целям, задачам, приоритетам и основным этапам социально- экономического развития района;

- соответствие документации инвестиционного проекта требованиям законодательства.

1.6. Срок предоставления Льготы -3 года с начала осуществления вложений в основные средства.

1.7. Льгота предоставляется Инвестору один раз в течение срока реализации инвестиционного проекта, включенного в реестр инвестиционных проектов.

## 2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

2.1. Инвестор может претендовать на получение муниципальной поддержки в форме Льготы в случае использования земельного участка, находящегося в собственности либо в постоянном (бессрочном) пользовании, в целях реализации инвестиционного проекта.

2.2. Налогоплательщик (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) признается инвестором, имеющим право на предоставление Льготы, на основе налогового соглашения, заключаемого между администрацией Бейсугского сельского поселения Выселковского района (далее – Администрация) в лице главы администрации и налогоплательщиком в лице руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя. Налоговая льгота вступает в силу с 1 числа квартала, в котором было заключено налоговое соглашение.

2.3. Заявление о заключении налогового соглашения и необходимые документы могут быть представлены в администрацию Бейсугского сельского поселения Выселковского района следующими способами:

- Посредством личного обращения;
- Через МФЦ;
- По почте, при этом днем обращения является дата получения документов.

2.4. Перечень документов, необходимых для подписания налогового соглашения:

а) письменное заявление пользователя на имя главы администрации с просьбой заключить налоговое соглашение с указанием полного фирменного наименования юридического лица, индивидуального предпринимателя, местонахождения, основных видов хозяйственной деятельности, величины уставного капитала (для юридических лиц), вида вкладов в уставный капитал (для юридических лиц);

б) копия свидетельства о регистрации;

в) справка банка, подтверждающая оплату заявленного уставного капитала или акт оценки имущественного вклада в уставный капитал (оригинал или нотариально заверенная копия);

г) справка из налогового органа об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней по налогам, сборам и иным платежам, а также внебюджетным фондам;

д) краткое описание (бизнес-план) инвестиционного проекта:

- укрупненный перечень вновь создаваемых или модернизируемых основных фондов с указанием срока ввода их в эксплуатацию;

- план-график и объемы намечаемых инвестиций;

- документ по оценке эквивалента стоимости вносимого имущества (в случае имущественных инвестиций);

- описание формы обеспечения налогового соглашения в случае невыполнения инвестиционного проекта (с приложением документов,

подтверждающих обеспечение обязательств: гарантии банка, имущественный комплекс);

е) письменное обязательство инвестора об установлении на объекте производственных инвестиций средней заработной платы в размере, не ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по району (по данным органов статистики), действующего в соответствующем периоде.

2.5. Документы представляются по описи в двух экземплярах, один из которых - оригиналы, второй - копии, заверенные инвестором, в прошитом и пронумерованном виде с указанием в описи наименования документов и количества листов.

2.6. Прием и регистрацию заявления о предоставлении льготы по земельному налогу инвесторам с приложением документов, указанных в подпункте 2.4. Порядка, осуществляет специалист администрации Бейсугского сельского поселения Выселковского района в течение одного дня, после чего обеспечивает его направление главе администрации Бейсугского сельского поселения Выселковского района для наложения резолюции с поручением рассмотрения и подготовки ответа

2.7. Срок регистрации заявления заявителя о заключении налогового соглашения и предоставляемых документов:

- при подаче заявления о заключении налогового соглашения и предоставляемых инвестором документов через канцелярию администрации Бейсугского сельского поселения Выселковского района заявление регистрируется в журнале входящей корреспонденции специалистом сельского поселения, с указанием перечня принятых документов, даты их приема, а также фамилии, имени, отчества и должности лица, осуществившего их прием, в день приема;

- при отправке по почте заявление регистрируется в день поступления документов в канцелярию администрации Бейсугского сельского поселения Выселковского района.

2.8. Продолжительность рассмотрения заявления составляет не более 30 рабочих дней с момента приема и регистрации заявления с приложением необходимого пакета документов.

2.9. Специалист администрации Бейсугского сельского поселения Выселковского района, которому поручено рассмотрение заявления о предоставлении льготы по земельному налогу инвесторам, осуществляет проверку представленного пакета документов, готовит проект заключения о возможности заключения налогового соглашения и не позднее 2 рабочих дней со дня подготовки такого проекта заключения направляет его в финансовый отдел администрации Выселковского района для согласования.

2.10. Администрация Бейсугского сельского поселения Выселковского района после согласования проекта ответа с Финансовым отделом администрации Выселковского района в письменной форме готовит распоряжение от имени администрации Бейсугского сельского поселения Выселковского района, в котором оформляется принятое решение о предоставлении инвестору льгот либо отказе, с указанием начало и окончание

периода предоставления льгот, информации о земельном участке, в отношении которого применяется льгота, включая данные о его фактическом использовании в процессе реализации инвестиционного проекта.

2.11. В случае положительного заключения по результатам рассмотрения представленных материалов администрация Бейсугского сельского поселения Выселковского района и заявитель подписывают налоговое соглашение. Налоговое соглашение составляется в 4 экземплярах: 1 экз. - заявителю; 1 экз. – Администрации; 1 экз. - для налоговой инспекции; 1 экз. - в Финансовый отдел администрации Выселковского района.

2.12. Копия принятого решения о предоставлении инвестору льгот либо отказе направляется заявителю в письменной форме с мотивированной причиной отказа, не позднее 2 рабочих дней, с момента подписания, заказной корреспонденцией с уведомлением либо путем вручения лично под роспись.

2.13. Основаниями прекращения действия предоставления налоговых льгот являются:

- срока введения в эксплуатацию объектов производственных инвестиций;
- уменьшения величины вложенных инвестиций;
- досрочного расторжения налогового соглашения пользователем в одностороннем порядке;
- установления размера средней заработной платы ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по Выселковскому району (по данным органов статистики), пользователь в бесспорном порядке выплачивает в бюджет Бейсугского сельского поселения Выселковского района полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования льготами по данному налоговому соглашению.

### 3. ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ

3.1. Установить, что сумма выпадающих собственных доходов местного бюджета от налоговых льгот, представленных в соответствии с настоящим Порядком, не может превышать 5% объема фактических доходов бюджета сельского поселения в расчете за 1 год.

3.2. При превышении ограничения, установленного пунктом 3.1 Порядка, глава Бейсугского сельского поселения Выселковского района вносит на Совет Бейсугского сельского поселения Выселковского района проект решения об ограничении предоставления Льготы при соблюдении следующей последовательности:

- снижение до 50% установленной Льготы по земельному налогу;
- приостановка в текущем финансовом году действия Льготы, предоставляемой настоящим Порядком.

3.3. Снижение льготы по земельному налогу вводится в действие с периода, следующего за отчетным, по итогам которого сумма выпадающих доходов местного бюджета превысила величину, установленную в пункте 3.1.

Снижение льготы по земельному налогу устанавливается до конца финансового года.

#### 4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ

4.1. Средства, высвобожденные у налогоплательщика в результате использования Льготы, могут быть направлены исключительно на финансирование затрат на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест.

4.2. Затратами на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест признаются:

- а) затраты на освоение новых видов продукции, технологических процессов, техническое перевооружение, подготовку и переподготовку кадров;
- б) затраты на долгосрочные инвестиции, связанные с новым строительством, реконструкцией, увеличением производственных мощностей, модернизацией основных фондов.

#### 5. КОНТРОЛЬ И АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЙСТВИЯ ЛЬГОТ

5.1. Контроль за выполнением налогового соглашения осуществляет Администрация.

5.2. Заявители, пользующиеся Льготой, ежегодно (нарастающим итогом) представляют в Администрацию отчет о выполнении инвестиционного проекта:

- расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения Льготы, с визой налоговой инспекции, составленный в сроки и по формам, установленным налоговым законодательством для соответствующих налогов и сборов, по которым применена Льгота;
- сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом-графиком инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций должен быть отражен в формах статистической отчетности);
- пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления Льготы.

5.3. Сведения, указанные в п. 5.2, должны быть представлены в сроки, предусмотренные законодательством для сдачи отчетов по соответствующим налогам и сборам, по которым применена Льгота.

5.4. Администрация ежегодно составляет аналитическую справку о результатах действия Льготы, содержащую следующую информацию:

- перечень налогоплательщиков, пользующихся Льготой;
- сумма средств, высвободившихся у налогоплательщиков в результате предоставления Льготы, и направление их использования;
- выводы о целесообразности применения установленной Льготы.

5.5. Аналитическая справка по результатам финансового года ежегодно предоставляется Совету Бейсугского сельского поселения Выселковского района.

Глава Бейсугского сельского поселения  
Выселковского района

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'О.А. Драгунова', is positioned between the title and the printed name.

О.А. Драгунова



Приложение №2  
к решению Совета  
Бейсугского сельского поселения  
Выселковского района  
от 13.12.2019 года № 6/27

## НАЛОГОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

с. (место составления)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Администрация Бейсугского сельского поселения Выселковского района (далее - Администрация) в лице главы Бейсугского сельского поселения Выселковского района Драгуновой Ольги Анатольевны, действующей на основании Устава Бейсугского сельского поселения Выселковского района, и \_\_\_\_\_ (далее - Налогоплательщик) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, руководствуясь решением Совета Бейсугского сельского поселения Выселковского района от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предоставить Налогоплательщику на условиях, предусмотренных настоящим соглашением, налоговую льготу по земельному налогу (далее - налоговую льготу) в рамках реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_\_.  
(наименование инвестиционного проекта)

2. Налогоплательщик обязуется ежегодно (нарастающим итогом) со дня подписания настоящего соглашения представлять в администрацию Бейсугского сельского поселения Выселковского района отчет о

- расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения налоговой льготы с визой налоговой инспекции, составленный в сроки и по форме, установленным налоговым законодательством для соответствующих налогов и сборов, по которым применена налоговая льгота;

- сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом-графиком инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций должен быть отражен в формах статистической отчетности);

- пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления налоговой льготы.

3. В случае невыполнения следующих условий:

- срока введения в эксплуатацию объекта производственных инвестиций;

- уменьшения величины вложенных инвестиций;

- досрочного расторжения налогового соглашения налогоплательщиком в одностороннем порядке;

- установления среднего размера заработной платы не ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по Выселковскому району (по данным органов статистики), действующего на данный период;

- непредставления в администрацию Бейсугского сельского поселения Выселковского района сведений, предусмотренных п.2 настоящего соглашения, налогоплательщик в бесспорном порядке выплачивает в бюджет Бейсугского сельского поселения Выселковского района полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования налоговой льготой по данному соглашению.

4. Администрация Бейсугского сельского поселения Выселковского района вправе частично или полностью приостановить действие налоговой льготы, предусмотренной настоящим соглашением, если сумма выпадающих собственных доходов местного бюджета от применения налоговой льготы превысит 5 % объема фактических доходов бюджета Бейсугского сельского поселения Выселковского района за 1 год.

5. Итоговый отчет должен быть представлен Налогоплательщиком на согласование не позднее 14 рабочих дней со дня окончания действия налоговой льготы, предусмотренной настоящим соглашением.

6. Итоговый отчет должен быть рассмотрен согласующими сторонами в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня его подачи.

7. Условия настоящего соглашения считаются полностью исполненными после истечения срока предоставления налоговой льготы и утверждения администрацией Бейсугского сельского поселения Выселковского района согласованного с финансовым отделом администрации Выселковского района итогового отчета.

#### 8. Подписи сторон:

От администрации	От налогоплательщика
<hr/>	<hr/>
М.П.	М.П.

Глава Бейсугского сельского поселения  
Выселковского района



О.А. Драгунова